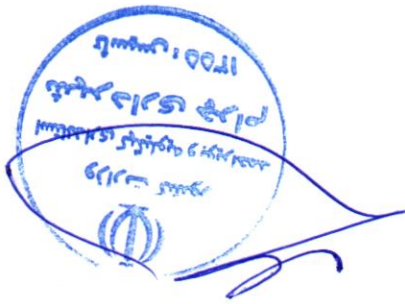


۵	احسان مرادی ده شیب	احمد	موافق	
۶	ابوالفتح شاد	شیروان	موافق	
۸	عبدالرحیم اخلاقی	محمدرضا	موافق	
۱۱	حجت الاسلام آریانه طوس	فاتح	موافق	
۱	محمود جامی نور	منصور	موافق	
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	احمد

تیسویس شد
 تمام شماره ۵۱۴۹ مورخ ۲۸/۱۰/۴۰، ۱۴۰۴ شهرداری خرام به پیوست تصویب شورای قضایی و نهادهای خدماتی ۱۴۰۵ شهرداری خرام
 در جلسه مطرح و مصوب گردید کلیه موارد ذکر شده فوق الذکر تا تاریخ ۲۸/۱۰/۴۰ در صورت نیاز به ترمیم یا ترمیم به تاریخ ۱۴۰۵
 و مقررات اقدام گردید.

جلسه	مقام درخواست کننده	تاریخ دعوتنامه	تاریخ جلسه	شماره جلسه
۴۱۸	۴۰/۱۰/۲۹	۴۰/۱۰/۲۹	۴۹۸	شماره جلسه





(مجلس شورای اسلامی استان اصفهان - کمیسیون بهداشت و درمان - اصفهان)

۰۹۱۱۱۷۴۵۶۱۶۰-۸۱۶۵۶۸۱۱۶۶۰

شهرداری خرام

بیمه و سلامت

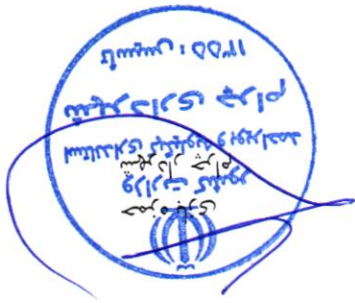
۱۴۰۵ سال

(وزارت بهداشت و امور درمان - مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹)

۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

تعارف عوارض، بیماری و خدمات در آمارهای شهرداری

پیش نویس



است. جدیداً کم‌کم خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات و صورت‌های

و خدمات و صورت‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان و خدمات جدیدی در زمینه‌های بهداشت و درمان

مقدمه

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- بدون رعایت مفاد دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می‌باشد.



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- به استناد بند ۷ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می گردد.

۱۲- مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است

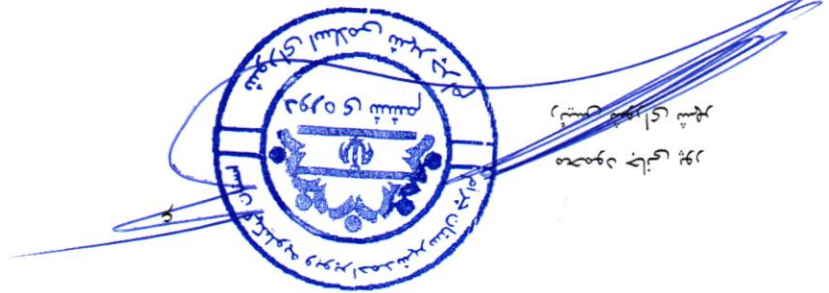
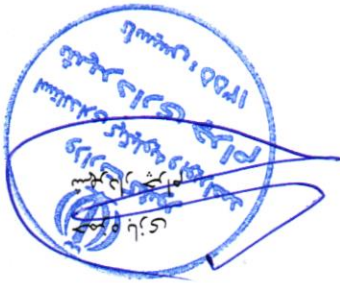
۱۳- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است

۱۴- تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و هم چنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه کشور بایستی اعمال گردد در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت ها فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد

۱۵- شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای شهر برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شوری شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ کند

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر





۲۰	صنعتی	می شود. کمیته آن جهت بازرسی و اصلاحات بعد از آن جهت به منظور موقوفه کردن زمین و املاک به اجتناب از خسارت و جلوگیری از وقوع آفات و خسارت های احتمالی در این زمینه می شود.
۱۹	توسعه و تزیین	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۸	لایحه	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۷	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۶	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۵	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۴	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۳	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۲	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۱	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱۰	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۹	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۸	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۷	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۶	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۵	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۴	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۳	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۲	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.
۱	تعمیرات	می شود. کمیته جهت بازرسی و اصلاحات در این زمینه می شود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

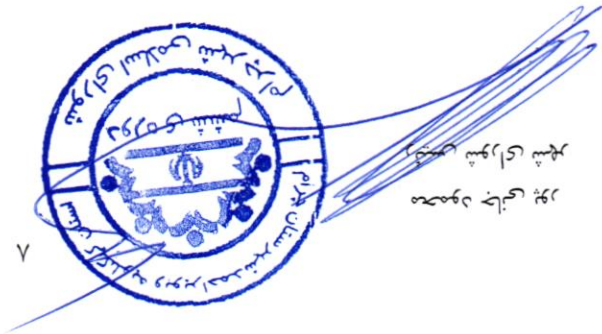
به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حالاز محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر





شهر شهرداری
محمود خانی پور

۱- در خصوص تعیین هیئت مدیره به شرح ذیل:

۲- نحوه مناسبت با هیئت مدیره که تعیین شده است و اصول و اساس و حدود اختیارات و اختیارات هیئت مدیره و کمیته های تخصصی و سایر موارد - ۲

۳- نحوه تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۳

۴- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۴

۵- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۵

۶- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۶

۷- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۷

۸- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۸

۹- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۹

۱۰- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۰

۱۱- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۱

۱۲- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۲

۱۳- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۳

۱۴- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۴

۱۵- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۵

۱۶- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۶

۱۷- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۷

۱۸- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۸

۱۹- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۱۹

۲۰- در خصوص تعیین هیئت مدیره و سایر موارد و اختیارات هیئت مدیره - ۲۰

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

P-۸

منظور از p قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد.

Z-۹

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

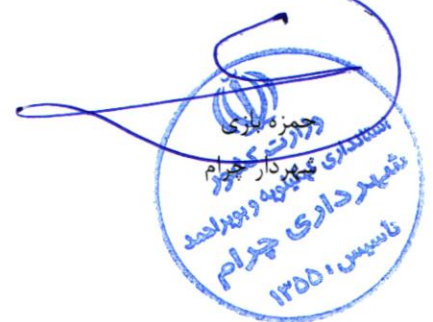
منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

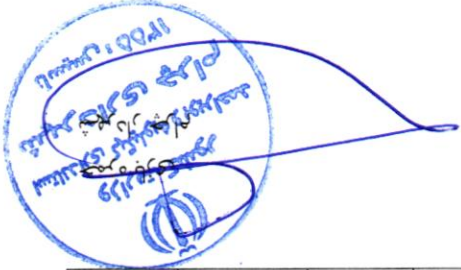
۱۲- ارزش عمق جبهه

کوچه‌های تا عمق ۲۵ متر منشعب از بر خیابان اصلی معادل ۸۵ درصد، از عمق ۲۵ تا ۵۰ متر معادل ۷۵ درصد، از

عمق ۵۰ تا ۷۵ متر معادل ۶۵ درصد و از عمق ۷۵ تا ۱۰۰ متر معادل ۵۰ درصد ارزش جبهه اصلی محاسبه می‌

گردد. چنانچه ملکی دارای دو بر باشد بر جبهه گران تر قابل محاسبه می‌باشد





۵	۶	۷	۱۰	نوع دیوار	۱۵	۳۰	۴۰	۷۵	کاربری
فنی	آخر	قلزی	بندی	B	سایر	اداری	ت	مسکونی	k

طول دیوار = T
 ارتفاع = A
 قیمت منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق
 های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ تعیین می گردد
 $Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر $(۴.۲ = ۴.۲)$ (با توجه به نرخ تورم ۴۰٪)
 مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق
 مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (۱۲۵۹۱۸ شماره ۱۴۰۵/۸/۲۰ مورخ ۲۳/۴/۲۰۲۰) است
 و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
 و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

$$H = T \times A \times B \times K \times P \times Z$$

فنی و سایر آنها	شماره عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار، قلزی، آجرتی، سایر	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
شخص های تدوین کننده محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
مساحت آجرتی وصول: کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
۱۴۰۴/۹/۲۹ مصوب و در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۹	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
و تاریخ تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای محلی و ماده ۲ قانون شوراهای محلی و ماده ۲ قانون شوراهای محلی	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
پیشنهادهای دهستان: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای محلی و ماده ۲ قانون شوراهای محلی و ماده ۲ قانون شوراهای محلی	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)
۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات	مناطق ماده ۴ قانون مناطق مستقیم منطقه ای روز آجرتی از پیش معاملاتی زمینی که توسط کمیسیون ماده ۴ قانون مناطق مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (در صورت اصلاحات باشد) می باشد (در صورت اصلاحات سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

شهره خرام
شهره خرام



مجموعه خانی پور
رئیس شورای شهر

شهره خرام ۲۸ به اول طبقه اول برای (۸.۵) و همگی از (۸) به اول طبقه اول برای شهر خرام

(۲۰۰۹) به نوبت به نوبت حقوقی حواص - روز به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

۵	جمع متر ۱۰۰۰۰۰۰۰	۰.۴۶۰	
۴	جمع متر ۱۰۰۰۰۰۰۰	۷.۴۶۰	در صورتی که حواص
۳	جمع متر ۱۰۰۰۰۰۰۰	۶.۴۶۰	شهر خرام
۲	جمع متر ۱۰۰۰۰۰۰۰	۴.۴۶۰	شهر خرام
۱	جمع متر ۱۰۰۰۰۰۰۰	۲.۴۶۰	شهر خرام
ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان حملات	یوسفیات

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

شهر خرام

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

شهر خرام

در صورتی که هر شخصیت حقوقی حواص به نوبت به نوبت حقوقی حواص

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری ... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 4 \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

P = قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات

های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ تعیین می گردد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هئیت محترم

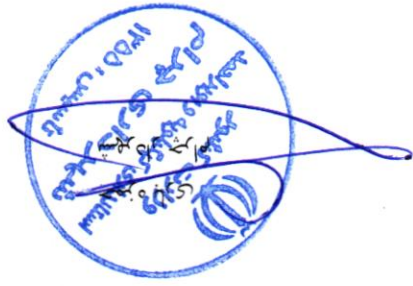
وزیران معادل ۱۱.۵٪ درصد می باشد (در صورت ابلاغ سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



۱۶





محمود جانی
رئیس شورای رتبه

محل درج نام

بنام خداوند متعال و به استحضار می‌رساند که در امتحان نهایی سال تحصیلی ۱۳۹۵-۱۳۹۴ در رشته تحصیلی ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۱- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۲- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۳- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۴- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۵- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۶- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۷- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۸- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۹- در رشته ... و در سطح مقطع ... به شرح ذیل نتایج اعلام می‌گردد:

۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	Z
۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	K
سایر	مجموعی	پهناشمایی	ادبیاتی	تجربی	تئوریک و عملی	نوع

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 30 \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴

قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر = ۴.۲

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هئیت محترم

وزیران معادل ۱۱.۵٪ درصد می باشد (در صورت ابلاغ سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

- تبصره (۱): عوارض تراکم تا حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد
- تبصره (۲): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه، بعد از عقب نشینی و بر اساس مساحت اصلاحی سند می باشد.
- تبصره (۳): برابر ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه شهر جرام ۶۰٪ می باشد.
- تبصره (۴): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح (تراکم مجاز) و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
- *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.
- **تراکم پایه حداقل تراکمی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد و حد اکثر تراکم مجاز، تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.

۲۰

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که دریافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 35 \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$K = \text{کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارای: قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴}$$

قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر.}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران: ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم

وزیران معادل ۱۱.۵٪ درصد می باشد (در صورت ابلاغ سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

نوع کاربری	تجاری	اداری	بهداشتی و درمانی و ...	آموزشی و ورزشی فرهنگی	سایر
k	۵.۶	۲۰	۲۵	۱۰	۸
z	۵.۶	۱۰	۱۵	۶	۸

محمد جانی پور
رئیس شورای شهر

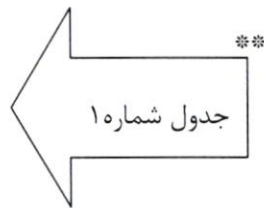


جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

عوارض = $T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$

مصوبه شورا: ۱۰
 نوع مستحدثه: F1=۵, F2=۶.۵, F3=۸
 کاربری مسکونی: ۱۰



T = طول

E = عرض

A = ارتفاع

F = نوع مستحدثه (F1 = آلاچیق = F2 = پارکینگ مسقف = F3 = استخر)

P = قیمت منطقه ای دارایی: قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶

قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر = ۴.۲

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم

وزیران معادل ۱۱.۵٪ درصد می باشد (در صورت ابلاغ سال ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد)

**جدول شماره ۱ برای کاربری مسکونی بوده و برای سایر کاربری ها ۵ برابر محاسبه می گردد

۲۴
 محمود جانی پور
 رئیس شورای شهر

وزارت کشور
 استانداری گلستان
 شهرداری چرام
 تاسیس ۱۳۵۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۸- نام عوارض: مستحقات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱- بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان، اگر مالک ساختمان نیمه تمام داشته باشد مشمول تبصره ۲ ماده

۲۹ قانون نوسازی و عمران می گردد

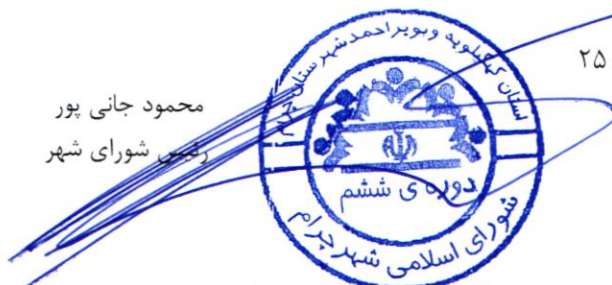
۲- اگر مالک در مهلت قانونی ساخت و ساز را شروع نکرده باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه)

عوارض ذیل وصول می گردد

$$S=A1-A2$$

A1=عوارض پروانه ساختمانی به روز

A2=عوارض ساختمانی قبلی



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

$$S=A*Z$$

S= عوارض آتش نشانی

A= عوارض پروانه ساختمانی

Z=۴٪

بند(۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرف

بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد

بند(۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ارای ابقا صادر می شود نیز وصول و بایستی در ارتباط

با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- نام عوارض: عوارض بر مشاغل دائم و موقت	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد
عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	۵*P*S به شرح ذیل مشاغل موضوع ردیف ۲ تعریف می گردند

مشاغل موضوع ردیف ۲:

- بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی
- نمایندگی دفتر بیمه ها و دفاتر مهندسی و
- جایگاه سوخت و سیلندر پر کنی
- آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و
- پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، جمع آوری زباله و فضای سبز و هر قرار دادی که مشمول بیمه باشد
- دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پستی و
- باشگاهها و آموزشگاههای ورزشی، هنری و....

۲۷

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



وزارت کشور
استاداری کلانتری و شهرداری چرام
شماره بانی
تاسیس ۱۳۵۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

-بناهای باربری دفاتر باربری

-رستورانهای فروش غذا

-مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها

-نمایشگاههای فصلی پوشاک

-دفاتر اسناد رسمی

-موسسات فیزیو تراپی و رادیولوژی و ...

تبصره: پانچه مشاعلی مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید

نشده باشد عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده

در این تعرفه وصول خواهد شد

به منظور رعایت اعتدال در محاسبه و وصول عوارض فرمول زیر پیشنهاد می گردد.

در هر صورت انتخاب گزینه با شهرداری محترم می باشد.

$$S \times N \times Z \times M \times D = \text{عوارض کسب و بیشه}$$

S: مساحت محل کسب

N: نوع شغل

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

M: ضریب محل جغرافیایی محل کسب

D: بعنوان درجه صنف است که از ۱ تا ۳ می باشد.

بعنوان مثال:

N: نانوايي معادل ۲

N: بوتیک معادل ۳

N: تعمیرکار لوازم خانگی معادل ۴

و محل جغرافیایی:

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر

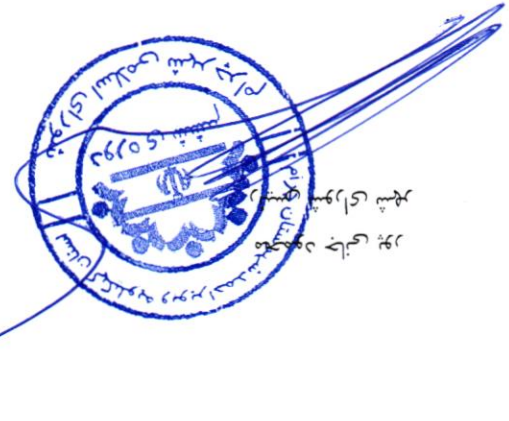
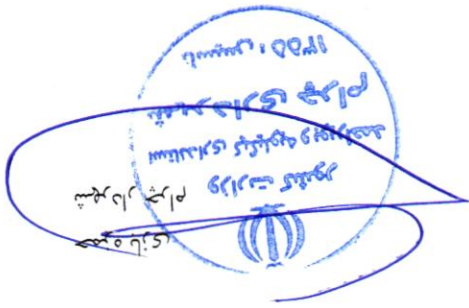


جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

مزداد هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دفتر یا شرکت پیمانکاران طرح های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. (فعالان اقتصادی)	۶
مزداد هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۲۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۷
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۲۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر بستی و موارد مشابه	۸
مزداد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ریال.....	دفتر یا شرکت بنگاه های باربری، دفاتر باربری (فعالان اقتصادی)	۹
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	۱۰
مزداد بر هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	تا ۵۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری	۱۱
مزداد هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	۱۲
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱۳
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۱۴
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مهدکودک ها، بانسیون ها و ...	۱۵
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۱۶
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مطب ها، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها و حرف پزشکی	۱۷
مزداد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ..	۱۸

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر





۱۹	سنگلکات لوایم یدکی مویتری	ریال ۲۵۰۰۰۰۰۰		
۱۸	ماشین ۱۸۰ لوایم یدکی	ریال ۴۰۰۰۰۰۰		
۱۷	پارچه فروشی	ریال ۳۰۰۰۰۰۰		
۱۶	جوار و پارچه فروشی	ریال ۲۸۰۰۰۰۰		
۱۵	تاکسی شهری نقل و انتقال	ریال ۵۰۰۰۰۰۰		
۱۴	سختی و ماشینری و ماشینری های توانایی	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	لستری نی تاکسی آرایشی	ریال ۳۰۰۰۰۰۰
۱۳	... نمایندگی تیرچه و بلوک وسفال	ریال ۴۵۰۰۰۰۰	عظاری	ریال ۴۰۰۰۰۰۰
۱۲	رایانه ای مرکز پارچه ای	ریال ۲۲۰۰۰۰۰	گاجی جانی	ریال ۵۰۰۰۰۰۰
۱۱	عمده فروشی مرکز توزیع و	ریال ۵۰۰۰۰۰۰	تیره پارچه فروشی	ریال ۳۵۰۰۰۰۰
۱۰	سازمان مصالح فروشی	ریال ۴۰۰۰۰۰۰	پلاستیکی فروشی	ریال ۳۰۰۰۰۰۰
۹	خطی جانی	ریال ۲۸۰۰۰۰۰	دارو جانه	ریال ۶۰۰۰۰۰۰
۸	ماهی فروشی	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	الکترونیک	ریال ۴۰۰۰۰۰۰
۷	فروشی مرکز پارچه	ریال ۲۵۰۰۰۰۰	ابو سرویس و ترواشی	ریال ۲۰۰۰۰۰۰
۶	پوشاک	ریال ۲۵۰۰۰۰۰	ابزار آلات ساختمانی	ریال ۴۰۰۰۰۰۰
۵	لوایم انحصاری	ریال ۲۲۰۰۰۰۰	تعمیرگاه	ریال ۵۰۰۰۰۰۰
۴	تاکسی رایانه ای	ریال ۲۵۰۰۰۰۰	کی رانندگی آموزشگاه	ریال ۲۸۰۰۰۰۰
۳	تاکسی رایانه ای	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	آموزشگاه	ریال ۳۰۰۰۰۰۰
۲	تاکسی رایانه ای	ریال ۵۰۰۰۰۰۰	تاکسی تلفنی آرایشی	ریال ۲۰۰۰۰۰۰
۱	تاکسی رایانه ای	ریال ۲۵۰۰۰۰۰	تعمیر و روغن	ریال ۴۰۰۰۰۰۰
ردیف	عنوان	مجموع ۱۴۰۵	عنوان	مجموع ۱۴۰۵

(عوارض اسفاح شهر)

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری جرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (اسلامی) در صورت وجود دستورالعمل باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عوارض = $A \times G \times N \times Z \times P$

G2	G1	Z
۵	۱۰	۷

A = ابعاد

G = موقعیت جغرافیایی (G1 = مرکز شهر G2 = محله

N = مدت زمان بهره برداری

Z = ضریبی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید

P = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر

باشد

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.



فصل دوم

بهای خدمات

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



۳۷

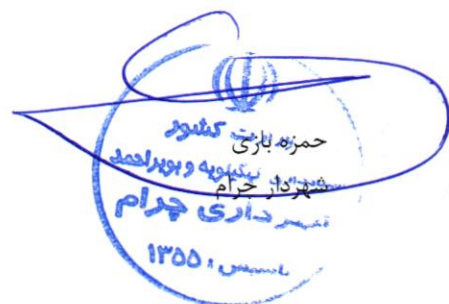


جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- نام بهای خدمات: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
قیمت تمام شده	این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات واحد های مسکونی	S:مساحت زیر بنا ۲.۸Sp
۲	بهای خدمات واحد های تجاری	P:قیمت منطقه ای ۴Sp
۳	بهای خدمات واحد های اداری و ...	۱۰Sp

تبصره: خیابان ها و کوچه ها و میادین و پیاده رو ها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم مردم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب می شود و در مالکیت شهرداری می باشد شهرداری طی سال های متمادی از طریق تملک خرید اراضی پرداخت حقوق و بویژه هزینه آماده سازی شامل تسطیح، جدولگذاری دفع آبهای سطحی، زیر سازی معابر آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد، بطوریکه ارزش افزوده قبالت توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر قابل وصول است



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- نام بهای خدمات : بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
نفر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ها) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی ، صدور عدم خلافی ، صدور پایانکار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۲	هزینه صدور المثنی (پروانه ساختمانی ، عدم خلافی و پایانکار)	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۴	هزینه پلمپ نمودن اماکن	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۵	هزینه فک پلمپ نمودن اماکن	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۶	هزینه آماده سازی پرونده ساختمانی و کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰	۳۰۰۰۰۰	

ارقام ردیف های ۱ تا ۳ جدول برای زیر بنای ساختمان یا اراضی ۱۲۰ متر مربع می باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد

صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیر مترقبه مثل آتش سوزی وسیل و زلزله که با تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر هرگونه سو استفاده احتمالی از آن بعهده مالک پروانه خواهد بود قابل صدور خواهد بود



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳- نام بهای خدمات : هزینه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مدت زمان* قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر
۱	کمپرسی شهرداری	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	لودر - گریدر شهرداری	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه کامیونت	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	حمل خاک نخاله توسط هر دستگاه کامیون	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰۰ ریال

در خارج از محدوده شهر بر اساس کیلومتر و تشخیص شهردار و مسئول واحد اجاره دستگاه انجام پذیرد

بر اساس قیمت کارشناسی روز با توجه به نوع استفاده و طبق قرار داد فی ما بین دریافت می شود



۴۰



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- نام بهای خدمات: مستحقات (بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال اخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است

- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات مطابق تعرفه به مالک مسترد خواهد شد :
- ۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح تفصیلی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد .
 - ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد .
 - ۲- چنانچه مالک قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید .
 - ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود . که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود .
 - ۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری
- تبصره(۱): در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام بهای خدمات : بها خدمات آرامستان ها		
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱		
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		
بهای خدمات		ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ارائه شده حمل، تغسیل و تدفین		
ردیف	شرح تعرفه خدماتی	بهای خدمات ریال
۱	بهای شستشو و تغسیل جنین - نوزادان - خردسالان تا ۵ سال	۳۰۰/۰۰۰
۲	بهای شستشو و تغسیل جوان - نوجوان و بزرگسال	۶۵۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا یک شبانه روز	۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه دفن میت (قبر) * در صورت خرید زمین جدید بهای هر قبر طبق مصوبه جدید شورا می باشد*	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه حمل میت از بیمارستان داخل شهر به سردخانه	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه حمل میت از بیمارستان امام خمینی دهدشت به سردخانه چرام	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به گچساران و برعکس	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به یاسوج و برعکس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به روستاهای اطراف و برعکس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای اخذ خدمات و قبر از افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند	رایگان
۱۱	هزینه خرید هر مترمربع زمین خام	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهای اخذ خدمات و قبر از افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) - بهزیستی و توانبخشی - اقشار آسیب پذیر	۲۰ درصد تخفیف
۱۳	بهای اخذ خدمات و قبر شامل (تغسیل، تدفین، تلقین، آمبولانس، .. سالن نماز، از پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته درجه یک اتان (پدر - مادر - همسر - فرزندان) هنگام فوت	۵۰ درصد تخفیف



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداری مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود را اشغال و مورد استفاده قرار می دهند عوارضی بدین منظور در زمان صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن محاسبه و وصول خواهد شد .

(مدت پروانه یا تمدید پروانه به ماه) (مساحت سطح اشغال) $(k) * (p) = 0.5$ عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر (طول بر مشترک ملک با پیاده رو یا معبر) (عرض اشغال شده معبر یا پیاده رو) = مساحت سطح اشغال

نوع عوارض	K	توضیحات
عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر و پیاده رو	۶	تبصره ۱: ضریب K برای مالکین حقیقی معادل ۲۰٪ ضریب مندرج در جدول میباشد. تبصره ۲: ضریب ۰.۵ در فرمول صرفاً جهت اشخاص حقیقی می باشد.

مدت زمان بهره برداری هر روز به ازای هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مساحت*قیمت تمام شده براساس فهرست بهاء که توسط واحد عمران اعمال میگردد.

۴۴

محمود جانی پور
نایب شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های تره و بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
نرخ پایه ،مدت زمان توقف	

*نرخ پایه برای ماشین آلات سیار ۲۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد



۴۵



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری جرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



۴۶



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- نام بهای خدمات : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری جرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

هزینه نگهداری به ازای هر ساعت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد
حداقل هزینه نگهداری ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردد. مودیان که اقدام به تخلف ساختمانی و ساخت و ساز غیر مجاز می نمایند و واحد کنترل ساختمانی اقدام به جمع آوری و ضبط تجهیزات آنها نماید. در هنگام تحویل وسایل جمع آوری شده مبالغی را بشرح ذیل می بایست پرداخت نمایند- هزینه حمل و نقل وسایل سبک بنایی ۳۰۰۰۰۰۰ ریال ۲- هزینه نگهداری و تجهیزات در توقفگاه شهرداری به ازای هر روز ۱۰۰۰۰۰۰ ریال.

محمود جانی پور
نایب شورای شهر



۴۷



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

بر اساس قیمت کارشناسی به اشخاص واجد شرایط بلامانع می باشد

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی

$$C = F * D * R * (CT + CD) * E1 * E2$$

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه	F	بعد خانوار شهری (۴ نفر)
اماکن اداری ، نهادها ، شرکتهای دولتی و	D	تعداد روزهای سال
خدماتی ، بانکها ، دانشگاه ها و سایر	R	سرانه تولید پسماند در شهر چرام
فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و غیر مسکونی) که صنف محسوب	CT	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ۲۵۰۰ ریال
نمیشوند معادل ۱۰٪ عوارض نوسازی	CD	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ۵۰۰۰ ریال
ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) (تعیین میگردد)	E1	حداقل ۴/ و حداکثر ۱.۵
	E2	حداقل ۷/ و حداکثر ۱

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان حمل و نقل و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شرح تعرفه	واحد	تعرفه جهت صدور
صدور پروانه تاکسیرانی	به ازای هر واحد خودرو	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
حق عضویت ماهیانه به ازای هر تاکسی	به ازای هر واحد خودرو	۸۰۰۰۰ ریال

تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	تشکیل پرونده	۱۱۰۰۰۰۰
۲	حق امتیاز آژانس برای هر خودرو	۴۲۰۰۰۰۰
۳	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱۷۵۰۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۴۰۰۰۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۲۵۰۰۰۰۰
۶	صدور المثنی پروانه فعالیت	۳۵۰۰۰۰۰
۷	عوارض نقل و انتقال	۳.۵ درصد ارزش خودرو امتیاز خط
۸	امتیاز واگذاری خط	۲۷۵۰۰۰۰۰
۹	نقل و انتقال تاکسی از یک شهر به شهر دیگر	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات	۷۰۰۰۰۰۰

۵۰

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مسافت طی شده، ضریب شورا	این عنوان بر اساس مجموع مسافت های طی شده توسط مسافری های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر بیشتر شود



محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



فصل سوم

سایر

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



۵۲



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- تسهیلات پروانه ساختمانی به مناسبت دهه فجر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
			تبصره (۱): تاریخ اعمال سیایت های تشویقی شهرداری چرام به منظور رفاه حال شهروندان و توسعه ساخت و ساز شهری برای دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ می باشد
۱	پروانه های صرفاً مسکونی	٪۴۰ عوارض ساختمانی	تبصره (۲): پروانه های با مالکیت حقوقی مشمول این تعرفه نمی گردند.
۲	پروانه صرفاً تجاری، رفاهی، آموزشی، بهداشتی و...	٪۵۰ عوارض ساختمانی	تبصره (۳): جرائم ساختمانی (کمسیون ماده صد) و هزینه نقل و انتقال مشمول این تعرفه نمی گردند.
۳	پروانه های تجاری و مسکونی	٪۵۰ عوارض ساختمانی	تبصره (۴): سهم شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردند.
			تبصره (۵): عوارض ساختمانی محاسبه شده در این مدت زمانی باید در مدت مندرج در تبصره یک پرداخت گردد و در غیر اینصورت عوارض اعلام شده برابر این تعرفه از درجه اعتبار ساقط می باشد و عوارض به نرخ روز و بصورت ٪۱۰۰ مجدداً محاسبه می گردد.
			تبصره (۶): عوارض زیربنا، پذیره، پیش آمدگی، تراکم، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع، عوارض احصار، تعمیرات، عوارض فضای سبز، کارشناسی شهرسازی، عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر مشمول این تعرفه میگردد.



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- ماده ۵۲: آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

۱- این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی پرداخت عوارض و هم چنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد .

۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال ، سرقتی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه می باشد .

۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آئین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد .

الف : عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۴۰٪ نقد مابقی بصورت چهار قسط یک ماهه.

ب : عوارض از ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت هفت قسط یک ماهه

ج : بیش از یکصد میلیون ریال ۴۰٪ نقد و مابقی بصورت نه قسط یک ماهه.

۶- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

۷- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

۸- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز مشمول تقسیط برابر شرایط فوق خواهد شد.

۹- به اصل مبلغ مورد تقسیط ، مطابق با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر (۱۳۹۴/۰۲/۰۱) مبالغی برابر جدول زیر به عنوان بهای خدمات تقسیط تعلق می گیرد

ردیف	تعداد ماه های تقسیط	بهای خدمات تقسیط
۱	کمتر از ۶ ماه	بدون کارمزد
	۶ ماه و بین ۶ ماه تا ۹ ماه	۲ درصد مبلغ تقسیط

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط بوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی نیستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی ، که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳- در صورتیکه چکهای تقسیطی به علت ناکافی بودن موجودی حساب در موعد مقرر وصول نگردد مشمول جریمه مطابق جدول ذیل خواهد شد :

۵۴

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

مبلغ جریمه	تعداد ماه های تقسیط	ردیف
۱ درصد مبلغ تقسیط	تا سه ماه تأخیر در وصول	۱
۲ درصد مبلغ تقسیط	تا ۶ ماه تأخیر در وصول	۲
۵ درصد مبلغ تقسیط	تا یکسال تأخیر در وصول	۳
۱۰ درصد مبلغ تقسیط	تا سه سال تأخیر در وصول	۴
۲۵ درصد مبلغ تقسیط	بیش از سه سال تأخیر در وصول	۵

۳- عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

شرح	ردیف
این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می گردد.	۱



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح

ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا

افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند

که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت

تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به

خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به

دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ

نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت

فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی

مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها

و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه

و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر

اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

مجموعه جانی پور
نشر شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲– در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳– در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴– کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ – هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

برای زمین هایی که شوارع آنها طبق طرح تفصیلی مشخص شده باشد جهت وحدت رویه و جلوگیری از تبعیض بین شهروندان تفکیک به صورت زیر محاسبه و وصول خواهد شد



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عنوان	درصد تفکیک
اراضی بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد
اراضی بین ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۲ درصد
اراضی بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد
اراضی بیشتر از ۲۰۰۰ متر مربع	۲۵ درصد

محمود جانی پور
نایب شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.
تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۶- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۷- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد. این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

$A + B + C =$ عوارض نوسازی سالیانه ملک

A = عوارض نوسازی زمین

B = عوارض نوسازی ساختمان

C = عوارض نوسازی مستحقات

H = ضریب تعدیل = ۱۱.۵٪

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۸- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

حمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۱۰- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

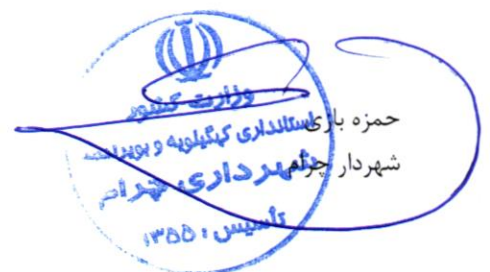
۱۱- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده ۱۰۰ استفاده می شود

تبصره های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری چرام	ضریب مصوب شورا برای مصالح بنایی (شناژبندی)	ضریب مصوب شورا برای مصالح بنایی (فاقد شناژبندی)	ضریب مصوب شورا برای ساختمان های بتنی و فلزی
تبصره ۲	۱۰	۱۵	۳۵
تبصره ۳	۲۰	۲۰	۴۰
تبصره ۴	۱۵	۶۰	۱۲۰
تبصره ۵	۲۵		۳۵

ارزش معاملاتی بر اساس دفترچه ای که امور مالیاتی مشخص کرده محاسبه می شود و جریمه کمیسیون بر اساس

سال وقوع تخلف می باشد

محمود جانی پور
رئیس شورای شهر



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام عوارض: عوارض سطح شهر (عوارض سطح شهر هنگام صدور پروانه پروانه های ساختمانی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی * ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی
۲	عوارض عرصه	مساحت عرصه * قیمت منطقه ای * ۱.۵٪

به استناد نامه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وصول عوارض موارد فوق برابر قانون بودجه سال ۸۹ کماکان ۱/۵٪ می باشد. تعداد سال $\times 1/5 \times$ ارزش معاملاتی اعیانی \times مساحت اعیانی تعداد سال $\times 1/5 \times$ قیمت منطقه ای عرصه \times مساحت عرصه تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره ۲: شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمیباشند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه ای باشد این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است نمی باشد

